



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Rua Marechal Deodoro, nº 472, - Bairro Ipase, Rio Branco/AC, CEP 69.900-333
(68) 3215-3003

OFÍCIO Nº 2125/2026/SEOP

Ao Senhor

Jadson de Almeida Correia

Secretário Adjunto

Secretaria Adjunta de Compras, Licitações e Contratos do Acre

Secretaria de Estado de Administração - SEAD

Assunto: **Resposta ao Ofício Nº 0000425/2026 - Concorrência Eletrônica nº 058/2026 – Compras.gov nº 90058/2026 - Implantação de sede administrativa do Serviço de Água e Esgoto do Estado do Acre – SANEACRE, no município de Sena Madureira/AC.**

Referência: Processo nº 0040.017827.00006/2026-82

Senhor Secretário,

Cumprimentando-o cordialmente, em atenção ao Ofício Nº 0000425/2026 (0022284384), encaminha-se as peças técnicas em anexo, referente às análises da proposta de preços e habilitação da licitante classificada provisoriamente na **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 058/2026 COMPRASGOV 90058/2026, objetivando a contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Implantação de sede administrativa do Serviço de Água e Esgoto do Estado do Acre – Saneacre, no município de Sena Madureira/AC.**

Sendo o que se apresenta, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Anexos:	- Análise Técnica das Proposta de Preços 51 (0022386791); - Análise Planilha Proposta (0022408139); - Análise 89 (0022408850); - Análise _Habilitação_Conc_Elet_N_0582026_REV00 (0022431295).
----------------	---

Atenciosamente,

Ítalo Almeida Lopes
Secretário de Estado de Obras Públicas
Decreto nº 4.057-P/2023



Documento assinado eletronicamente por **ITALO ALMEIDA LOPES, Secretário(a) de Estado de Obras Públicas**, em 19/08/2026, às 15:02, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0022443564** e o código CRC **1FCB898D**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 0040.017827.00006/2026-82

SEI nº 0022443564



GOVERNO DO ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP
OFÍCIO 2125/2026/SEOP - GABIN Nº 0000491/2026



Documento assinado eletronicamente por **IARA BARBOSA DE SOUSA PONTES**, em 19/08/2026, às 15:18, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://compras.ac.gov.br/validador/documento>, informando o código verificador **CP9C98F7 873FFBF9 CC233D16 96BF26F5** e código CRC **3BC4AD**



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Rua Marechal Deodoro, nº 472, - Bairro Ipase, Rio Branco/AC, CEP 69.900-333

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 51/2026/SEOP - DEPTEC

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Despacho 1771 (0022284403)** contido no Processo SEI nº 0040.017827.00006/2026-82, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 058/2026 - COMPRASGOV N.º 90058/2026 - SEOP.**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços Implantação de sede administrativa do Serviço de Água e Esgoto do Estado do Acre – Saneacre.**
- **Município: Sena Madureira/AC.**

PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Conc. Eletrônica 058/2026 - SEOP (0021630885)**, em seu item SEÇÃO 09 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificada a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

A Lei nº 14.133/2021 determina, no art. 59, que a Administração considere o preço global, os quantitativos e os preços unitários relevantes; permite diligências para aferir a exequibilidade; estabelece o patamar de 75% do orçamento para obras e serviços de engenharia; e exige garantia adicional quando a proposta for inferior a 85% do valor orçado. O edital reproduz esses parâmetros nos itens 9.7 a 9.12 e 20.1.

Segundo a jurisprudência consolidada do TCU, o patamar do art. 59, § 4º, conduz a presunção relativa, e não a desclassificação sumária. A licitante deve receber oportunidade efetiva para demonstrar a viabilidade econômica da oferta, cabendo à Administração examinar criticamente a prova e motivar a conclusão.

OCORRÊNCIAS:

1. Licitante: NORTFORT ENGENHARIA E COSNTRUÇÕES LTDA

A Empresa NORTFORT ENGENHARIA E COSNTRUÇÕES LTDA, apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

Ao comparar os itens que compõem a planilha de referência em relação aos popostos pela empresa destacamos em **VERDE**, na planilha de análise, os serviços com desconto superior a 25,00% (vinte e cinco por cento). nessa condição, foram encontrados 190 serviços com desconto unitário superior a 25% (78,19% dos serviços), dos quais 150 superam 30%. Esses 190 serviços representam R\$ 375.734,41 do orçamento de referência, ou 74,17% do total. Não foram identificados serviços sem preço proposto nem preços acima da referência; a faixa observada vai de 6,76% a 47,80% de desconto.

Além dos itens que são relevantes a curva ABC pois estão no nível A, significando que, **20% (vinte por cento) desses serviços representam cerca de 80% (oitenta por cento) do custo da obra**, 03 (três) podemos destacar, pois esses serviços são considerados como parcelas de maior relevância ao objeto, de acordo com o item 10.3.4 Qualificação Técnica, letra c.2, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária - NORTFORT ENG (0022283960), demonstrado na tabela 01 abaixo, destaque para o concreto Fck 25MPa que supera 30%, portanto, devem integrar o núcleo da diligência, com comprovação documental dos custos dos insumos, produtividades e condições comerciais que sustentam os preços propostos.

Item	Descrição	Preço Unitário Licitado (R\$)	Preço Unitário Licitante (R\$)	Desconto Aplicado (%)
8.2	Emboço/massa única 1:2:8	R\$ 75,37	R\$ 54,82	27,27
7.1	Alvenaria 9x19x19 cm	R\$ 134,21	R\$ 100,49	25,12
4.1.8; 4.2.8; 5.1.5; 5.2.7; 5.3.6; 15.2.1; 16.2.1;	Concreto Fck = 25 MPa	R\$ 590,06	R\$ 590,06	44,43

Tabela 01 - Desconto superior a 25,00% em itens nível A da curva ABC.

Fica a observação para que a fiscalização monitore essa situação quanto a aditivos de valor e quantitativo pois esse preço tende a tornar esses itens inexecutáveis.

Não ocorreram arredondamentos oriundos do programa de cálculo, mantendo o valor proposto de **R\$ 354.615,00 (trezentos e cinquenta e quatro mil seiscientos e quinze reais)**, mantendo-se sua classificação.

Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais, as fls. 66, encontra-se sem desoneração no arquivo Planilha Orçamentária - NORTFORT ENG (0022283960). O cronograma físico-financeiro encontra-se as fls. 64 no arquivo Planilha Orçamentária - NORTFORT ENG (0022283960), A composição da sua Bonificação de Despesas Indiretas – BDI para obras e serviços, cujos valores são 22,237% e 15,28% respectivamente, as fls. 121 no arquivo Planilha Orçamentária - NORTFORT ENG (0022283960) atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

CLASSIFICAÇÃO:

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a tabela 02 abaixo:

Colocação	Empresa	Valor da Proposta	Diferença
1	NORTFORT ENGENHARIA E COSNTRUÇÕES LTDA	R\$ 354.615,00	R\$ 151.982,39 (-30,00%)

Tabela 02 - Classificação Final da Empresa Licitante.

OBSERVAÇÃO:

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no **Edital Conc. Eletrônica 058/2026 - SEOP (0021630885)**, e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a avaliação de exequibilidade da proposta, a Lei 14.133/21 estabeleceu regras para essa avaliação. No Edital, esse tema é tratado no item 9.8 da seguinte forma:

"9.8 Considera-se indícios de inexecuibilidade da proposta:

9.8.1 em serviços de engenharia, valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração Pública;"

Portanto, considerando o desconto ofertado e em observância ao que rege o instrumento convocatório o qual prevê a necessidade de comprovação de exequibilidade devido percentuais previstos no item 9.8.1, sugere-se que as licitantes classificadas provisoriamente apresentem declaração de exequibilidade da sua proposta para continuidade do certame, como previsto no item 9.9 do Edital, de acordo com a tabela 03 abaixo:

Empresa	Situação
NORTFORT ENGENHARIA E COSNTRUÇÕES LTDA	Inexequível - A empresa apresentou declaração de exequibilidade através do documento Proposta de Preços - NORTFORT ENG (0022283929)

Tabela 03 - Licitantes apresentou declaração de exequibilidade.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."

No Edital, temos o item 20.1 que diz:

"20.1 No caso em que a proposta apresente valor inferior a 85% do valor orçado pela Administração, em atendimento ao dispositivo § 5º do do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, deve ser exigida garantia adicional de propostas em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação, no ato da contratação."

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A tabela 04 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	430.607,78
Valor Licitante	354.615,00
Valor da Garantia	75.992,78

Tabela 04 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a tabela 05 abaixo:

Licitante	Valor da Garantia Adicional (R\$)
NORTFORT ENGENHARIA E COSNTRUÇÕES LTDA	75.992,78

Tabela 05 - Valor da Garantia Adicional.

PARECER TÉCNICO

Portanto sugere-se realização de **DILIGÊNCIA** à empresa **NORTFORT ENGENHARIA E COSNTRUÇÕES LTDA** para apresentação de documentação complementar para comprovação dos custos dos insumos, produtividades e condições comerciais que sustentam os preços propostos, conforme abaixo:

- Por incidência do item 9.8.1.3, no mínimo três cotações idôneas de fornecedores para os insumos diretamente relacionados ao emboço/massa única 1:2:8, à alvenaria de blocos cerâmicos 9x19x19 cm e ao concreto Fck = 25 MPa, com identificação do fornecedor, data, validade, frete, tributos e condições de pagamento.

- Demonstração de custos de oportunidade, estoques, contratos de fornecimento, condições

comerciais, produtividade diferenciada ou outras vantagens objetivas alegadas, acompanhada de documentação contemporânea à data da proposta.

A planilha de análise dos preços unitários se encontram no arquivo **Análise Planilha Proposta (0022408139)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 18 de agosto de 2026.

Stênio S. França
Engº Civil - SEOP
CREA Nº 9180 D/AC



Documento assinado eletronicamente por **STENIO SOUSA DE FRANCA, Engenheiro Civil**, em 18/08/2026, às 11:02, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0022386791** e o código CRC **D028424C**.

Referência: Processo nº 0040.017827.00006/2026-82

SEI nº 0022386791

Objeto: Construção de sede administrativa do SANEACRE						PARÂMETROS		SICRO	SINAPI	SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS				
Município: Sena Madureira - AC						Data-base		-	01/2026					
Endereço: Avenida Guanabara S/N						BDI de Serviços:		-	22,23%					
Data: 18/08/2026						BDI Diferenciado:		-	15,28%					
						Enc. Sociais SEM Desoneração:		#####						
ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 058/2026 - COMPRASGOV N.º 90058/2026 - SEOP														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS		DESCONTO		
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA						40.495,00			37.758,00		
1.1	CP - 2026.17		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	%	100,00	331,30	404,95	40.495,00		308,90	377,58	37.758,00	-6,75%	-2.737,00
2			SERVIÇOS INICIAIS						23.026,91			14.846,41		
2.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	77,00	65,47	80,02	6.161,54		49,22	60,17	4.633,09	-24,80%	-1.528,45
2.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	464,20	567,39	3.404,34		256,91	314,03	1.884,18	-44,65%	-1.520,16
2.3	CP-IC0021	Própria	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016 - REFERÊNCIA SINAPI (93208)	m²	9,00	897,06	1.096,48	9.868,32		555,65	679,18	6.112,62	-38,05%	-3.755,70
2.4	CP - 2026.10	Própria	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE ARMADURA EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_04/2016 - REFERÊNCIA SINAPI (93582) - 12.2023	m²	9,00	326,59	399,19	3.592,71		201,48	246,28	2.216,52	-38,30%	-1.376,19
3			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						6.868,07			5.517,92		
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	23,66	63,38	77,47	1.832,94		54,52	66,65	1.576,93	-13,96%	-256,01
3.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	6,00	10,71	13,09	78,54		9,25	11,31	67,86	-13,59%	-10,68
3.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7,00	27,65	33,80	236,60		23,92	29,24	204,68	-13,49%	-31,92
3.4	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	111,35	3,97	4,85	540,05		3,42	4,19	466,55	-13,60%	-73,49
3.5	97651	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,83	93,42	114,19	437,35		80,89	98,88	378,71	-13,40%	-58,64
3.6	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8,39	223,06	272,65	2.287,53		191,90	234,57	1.968,04	-13,96%	-319,49
3.7	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	44,24	10,42	12,74	563,62		6,24	7,63	337,55	-40,10%	-226,07
3.8	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	221,20	3,30	4,03	891,44		1,91	2,34	517,60	-41,93%	-373,84
4			FUNDAÇÕES						48.327,56			34.269,72		
4.1			SAPATAS E FUSTES											
4.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	28,26	104,62	127,88	3.613,89		90,39	110,49	3.122,44	-13,59%	-491,45
4.1.2	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	16,67	60,50	73,95	1.232,75		38,22	46,72	778,82	-36,82%	-453,93
4.1.3	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	49,40	136,55	166,91	8.245,35		112,17	137,11	6.773,23	-17,85%	-1.472,12
4.1.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	142,60	17,15	20,96	2.988,90		10,58	12,94	1.845,24	-38,26%	-1.143,66
4.1.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	147,30	13,47	16,46	2.424,56		7,57	9,26	1.363,99	-43,74%	-1.060,57
4.1.6	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	47,30	16,74	20,46	967,76		10,78	13,18	623,41	-35,58%	-344,35
4.1.7	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,90	11,34	13,86	123,35		6,26	7,66	68,17	-44,73%	-55,18
4.1.8	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	5,52	868,67	1.061,78	5.861,03		482,74	590,06	3.257,13	-44,42%	-2.603,90
4.1.9	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	5,52	329,75	403,05	2.224,84		286,41	350,09	1.932,49	-13,13%	-292,35
4.1.10	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	22,74	24,17	29,54	671,74		19,64	24,01	545,98	-18,72%	-125,76
4.2			VIGA BALDRAME											
4.2.1	96526	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	7,02	226,63	277,01	1.944,61		196,49	240,18	1.686,06	-13,29%	-258,55
4.2.2	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,50	683,26	835,15	417,58		386,11	471,95	235,97	-43,48%	-181,61
4.2.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	67,36	67,58	82,60	5.563,94		52,46	64,13	4.319,79	-22,36%	-1.244,15
4.2.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	127,50	17,15	20,96	2.672,40		10,58	12,94	1.649,85	-38,26%	-1.022,55
4.2.5	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	36,70	15,35	18,76	688,49		9,25	11,31	415,07	-39,71%	-273,42
4.2.6	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	60,10	13,03	15,93	957,39		7,75	9,48	569,74	-40,48%	-387,65
4.2.7	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	79,50	19,65	24,02	1.909,59		13,37	16,35	1.299,82	-31,93%	-609,77
4.2.8	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	3,82	868,67	1.061,78	4.056,00		482,74	590,06	2.254,02	-44,42%	-1.801,98
4.2.9	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	3,82	329,75	403,05	1.539,65		286,41	350,09	1.337,34	-13,13%	-202,31
4.2.10	CP-4604	Própria	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017 (REF. SINAPI 96995)	m³	3,20	57,20	69,92	223,74		48,87	59,74	191,16	-14,55%	-32,58
5			SUPERESTRUTURA						74.241,79			49.833,63		
5.1			PILARES											
5.1.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	254,90	13,47	16,46	4.195,65		7,57	9,26	2.360,37	-43,74%	-1.835,28
5.1.2	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,70	11,34	13,86	203,74		6,26	7,66	112,60	-44,73%	-91,14

Objeto: Construção de sede administrativa do SANEACRE Município: Sena Madureira - AC Endereço: Avenida Guanabara S/N Data: 18/08/2026					PARÂMETROS Data-base: - BDI de Serviços: - BDI Diferenciado: - Enc. Sociais SEM Desoneração: #####				SICRO 01/2026 22,23% 15,28%	SINAPI 01/2026 22,23% 15,28%	SEOP SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS				
ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 058/2026 - COMPRASGOV N.º 90058/2026 - SEOP										NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA					
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS		DESCONTO			
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA	
5.1.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	103,90	16,74	20,46	2.125,79		10,78	13,18	1.369,40	-35,58%	-756,39	
5.1.4	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2022	m²	80,90	105,00	128,34	10.382,71		84,29	103,03	8.335,12	-19,72%	-2.047,59	
5.1.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	3,86	868,67	1.061,78	4.098,47		482,74	590,06	2.277,63	-44,42%	-1.820,84	
5.1.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	3,86	329,75	403,05	1.555,77		286,41	350,09	1.351,34	-13,13%	-204,43	
5.2			VIGA DE COBERTURA												
5.2.1	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	270,50	15,03	18,37	4.969,09		8,70	10,64	2.878,12	-42,07%	-2.090,97	
5.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	138,00	16,74	20,46	2.823,48		10,78	13,18	1.818,84	-35,58%	-1.004,64	
5.2.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	0,40	15,91	19,45	7,78		9,65	11,80	4,72	-39,33%	-3,06	
5.2.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,30	13,47	16,46	399,98		7,57	9,26	225,01	-43,74%	-174,97	
5.2.5	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	39,30	10,99	13,43	527,80		5,96	7,29	286,49	-45,71%	-241,31	
5.2.6	92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2022	m²	103,26	157,57	192,60	19.887,88		112,85	137,94	14.243,68	-28,38%	-5.644,20	
5.2.7	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	6,04	868,67	1.061,78	6.413,15		482,74	590,06	3.563,96	-44,42%	-2.849,19	
5.2.8	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	6,04	329,75	403,05	2.434,42		286,41	350,09	2.114,54	-13,13%	-319,88	
5.3			LAJE DE COBERTURA												
5.3.1	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,80	15,31	18,71	276,91		9,09	11,12	164,57	-40,56%	-112,34	
5.3.2	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,20	14,47	17,69	91,99		8,21	10,04	52,20	-43,24%	-39,79	
5.3.3	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	247,60	12,96	15,84	3.921,98		7,15	8,75	2.166,50	-44,76%	-1.755,48	
5.3.4	92772	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,00	10,89	13,31	133,10		5,88	7,19	71,90	-45,98%	-61,20	
5.3.5	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	83,10	16,12	19,70	1.637,07		10,15	12,41	1.031,27	-37,00%	-605,80	
5.3.6	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	3,89	868,67	1.061,78	4.130,32		482,74	590,06	2.295,33	-44,42%	-1.834,99	
5.3.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	3,89	329,75	403,05	1.567,86		286,41	350,09	1.361,85	-13,13%	-206,01	
5.3.8	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÓRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PE-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	123,46	16,28	19,90	2.456,85		11,58	14,16	1.748,19	-28,84%	-708,66	
6			IMPERMEABILIZAÇÃO						11.032,89			7.184,01			
6.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	87,65	56,84	69,48	6.089,92		34,75	42,48	3.723,37	-38,86%	-2.366,55	
6.2	87735	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	37,97	56,08	68,55	2.602,84		38,54	47,11	1.788,76	-31,27%	-814,08	
6.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	50,74	37,73	46,12	2.340,13		26,95	32,95	1.671,88	-28,55%	-668,25	
7			PAREDES E PAINÉIS						39.256,47			29.077,91			
7.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	269,57	109,80	134,21	36.178,99		82,21	100,49	27.089,08	-25,12%	-9.089,91	
7.2	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	30,60	61,27	74,89	2.291,63		40,03	48,94	1.497,56	-34,65%	-794,07	
7.3	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	13,00	49,46	60,45	785,85		30,91	37,79	491,27	-37,48%	-294,58	
8			REVESTIMENTOS DE PAREDES						59.338,48			43.188,88			
8.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	618,24	9,64	11,78	7.282,87		7,56	9,25	5.718,72	-21,47%	-1.564,15	
8.2	CP - 2026.1	Própria	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICA, COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA, COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. - REFERÊNCIA SINAPI (104217) - 01/2026	m²	618,24	61,66	75,37	46.596,75		44,84	54,82	33.891,91	-27,26%	-12.704,84	
8.3	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	59,40	75,19	91,90	5.458,86		49,28	60,24	3.578,25	-34,45%	-1.880,61	
9			COBERTURA						34.289,33			21.764,45			
9.1	92561	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	6,00	2.334,17	2.853,06	17.118,36		1.615,25	1.974,33	11.845,98	-30,79%	-5.272,38	
9.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	142,57	61,66	75,37	10.745,50		34,62	42,32	6.033,56	-43,85%	-4.711,94	
9.3	100325	SINAPI	CUMEIEIRA SHED PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	13,45	113,20	138,36	1.860,94		59,73	73,02	982,11	-47,22%	-878,83	
9.4	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	22,56	40,67	49,71	1.121,46		23,88	29,20	658,75	-41,25%	-462,71	

Objeto: Construção de sede administrativa do SANEACRE						PARÂMETROS	SICRO	SINAPI
Município: Sena Madureira - AC						Data-base	-	01/2026
Endereço: Avenida Guanabara S/N						BDI de Serviços:	-	22,23%
Data: 18/08/2026						BDI Diferenciado:	-	15,28%
						Enc. Sociais SEM Desoneração:	#####	

SEOP

SECRETARIA DE
ESTADO DE
OBRAS PÚBLICAS

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 058/2026 - COMPRASGOV N.º 90058/2026 - SEOP										NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
9.5	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	142,57	19,76	24,15	3.443,07		12,87	15,74	2.244,05	-34,82%	-1.199,02
10			FORRO						8.819,47			5.656,56		
10.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	90,50	62,69	76,63	6.935,02		38,54	47,11	4.263,45	-38,52%	-2.671,57
10.2	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	37,97	40,60	49,63	1.884,45		30,01	36,69	1.393,11	-26,07%	-491,34
11			PISO						21.207,63			12.852,99		
11.1	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	6,41	83,14	101,62	651,38		52,12	63,71	408,38	-37,30%	-243,00
11.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	128,25	3,73	4,56	584,82		3,15	3,86	495,04	-15,35%	-89,78
11.3	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	128,25	2,84	3,47	445,03		1,66	2,04	261,63	-41,21%	-183,40
11.4	87301	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	6,41	899,42	1.099,36	7.046,90		506,86	619,54	3.971,25	-43,64%	-3.075,65
11.5	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	128,25	73,54	89,89	11.528,39		45,42	55,52	7.120,44	-38,23%	-4.407,95
11.6	88649	SINAPI	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45x45CM. AF_02/2023	M	76,15	10,22	12,49	951,11		6,40	7,83	596,25	-37,30%	-354,86
12			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						23.561,39			15.860,79		
12.1	CP - 2026.15	Próprio	CABECOTE PARA ENTRADA DE ENERGIA 1 1/4". FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. - REFERÊNCIA SINAPI (91884) 01.2026	UN	2,00	19,53	23,87	47,74		14,18	17,34	34,68	-27,35%	-13,06
12.2	91884	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	75,00	12,40	15,16	1.137,00		10,47	12,80	960,00	-15,56%	-177,00
12.3	CP - 2026.16	Próprio	LUVA DE AÇO GALVANIZADP PARA ENTRADA DE ENERGIA 1 1/4". FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. - REFERÊNCIA SINAPI (91884) 01.2026	UN	2,00	30,74	37,57	75,14		20,00	24,45	48,90	-34,92%	-26,24
12.4	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	96,20	30,95	37,83	3.639,25		18,39	22,49	2.163,53	-40,54%	-1.475,72
12.5	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	313,60	3,57	4,36	1.367,30		2,31	2,83	887,48	-35,09%	-479,82
12.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	424,00	5,20	6,36	2.696,64		3,28	4,02	1.704,48	-36,79%	-992,16
12.7	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	56,20	8,11	9,91	556,94		5,00	6,12	343,94	-38,24%	-213,00
12.8	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	2,00	211,02	257,93	515,86		149,10	182,25	364,50	-29,34%	-151,36
12.9	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	44,45	54,33	162,99		32,22	39,39	118,17	-27,49%	-44,82
12.10	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	63,88	78,08	78,08		45,79	55,98	55,98	-28,30%	-22,10
12.11	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	36,63	44,77	537,24		26,41	32,29	387,48	-27,87%	-149,76
12.12	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	38,55	47,12	706,80		27,61	33,75	506,25	-28,37%	-200,55
12.13	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	59,88	73,19	146,38		42,38	51,81	103,62	-29,21%	-42,76
12.14	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	42,85	52,38	209,52		31,39	38,38	153,52	-26,72%	-56,00
12.15	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	45,94	56,15	112,30		32,99	40,33	80,66	-28,17%	-31,64
12.16	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	53,99	65,99	197,97		41,17	50,33	150,99	-23,73%	-46,98
12.17	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	17,00	12,47	15,24	259,08		9,89	12,10	205,70	-20,60%	-53,38
12.18	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22,00	19,76	24,15	531,30		16,29	19,92	438,24	-17,51%	-93,05
12.19	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	34,63	42,33	126,99		29,34	35,87	107,61	-15,26%	-19,38
12.20	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	61,68	75,39	226,17		33,48	40,93	122,79	-45,70%	-103,38
12.21	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	61,68	75,39	150,78		33,48	40,93	81,86	-45,70%	-68,92
12.22	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	12,76	15,60	62,40		7,35	8,99	35,96	-42,37%	-26,44
12.23	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	13,72	16,77	33,54		8,08	9,88	19,76	-41,08%	-13,78
12.24	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	7,00	24,44	29,87	209,09		17,67	21,61	151,27	-27,65%	-57,82
12.25	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	143,40	11,22	13,71	1.966,01		8,57	10,48	1.502,83	-23,55%	-463,18
12.26	91864	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2,10	18,50	22,61	47,48		12,46	15,24	32,00	-32,59%	-15,48
12.27	91863	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	59,40	13,55	16,56	983,66		9,47	11,58	687,85	-30,07%	-295,81
12.28	CP 4736	Próprio	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. - REFERÊNCIA SINAPI (93666) 02.2025	UN	2,00	104,19	127,35	254,70		61,89	75,66	151,32	-40,58%	-103,38
12.29	CP - 2026.11	Próprio	Interruptor tetrapolar DR (3 fases/neutro - In 30mA) 63 A - DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. - REFERÊNCIA SINAPI (93666) 02.2025	UN	1,00	223,60	273,31	273,31		123,93	151,49	151,49	-44,57%	-121,82
12.30	CP-ICO068	Próprio	MURETA DE MEDIÇÃO (1,50x2,00)m - PARA INSTALAÇÕES DE QUADRA POLIESPORTIVA	UND	1,00	1.394,06	1.703,96	1.703,96		999,20	1.221,33	1.221,33	-28,32%	-482,63

Página 3 de 8

Página 4 de 8

Objeto: Construção de sede administrativa do SANEACRE
Município: Sena Madureira - AC
Endereço: Avenida Guanabara S/N
Data: 18/08/2026

PARÂMETROS	SICRO	SINAPI
Data-base	-	01/2026
BDI de Serviços:	-	22,23%
BDI Diferenciado:	-	15,28%
Enc. Sociais SEM Desoneração:		#####

SEOP

SECRETARIA DE
ESTADO DE
OBRAS PÚBLICAS

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 058/2026 - COMPRASGOV N.º 90058/2026 - SEOP														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS		DESCONTO		
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
14.5	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	34,50	42,17	84,34		21,78	26,63	53,26	-36,85%	-31,08
14.6	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	12,06	14,74	44,22		8,81	10,78	32,34	-26,86%	-11,88
14.7	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	18,98	23,20	92,80		12,61	15,42	61,68	-33,53%	-31,12
14.8	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	33,54	41,00	123,00		21,29	26,03	78,09	-36,51%	-44,91
14.9	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	18,15	22,18	44,36		12,18	14,89	29,78	-32,86%	-14,58
14.10	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	11,80	14,42	43,26		8,68	10,62	31,86	-26,35%	-11,40
14.11	CP-3003	Própria	JUNCAO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO, ADAPTADA SINAPI (89797)	UN	3,00	52,25	63,87	191,61		33,78	41,30	123,90	-35,33%	-67,71
14.12	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	31,99	39,10	39,10		20,31	24,83	24,83	-36,49%	-14,27
14.13	89752	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	8,86	10,83	86,64		6,30	7,71	61,68	-28,80%	-24,96
14.14	89778	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	16,00	20,73	25,34	405,44		13,34	16,31	260,96	-35,63%	-144,48
14.15	89753	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	16,00	10,68	13,05	208,80		7,38	9,03	144,48	-30,80%	-64,32
14.16	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	34,70	42,69	52,18	1.810,65		31,11	38,03	1.319,64	-27,11%	-491,01
14.17	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4,90	24,13	29,49	144,50		18,43	22,53	110,39	-23,60%	-34,11
14.18	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,70	30,67	37,49	251,18		22,34	27,31	182,97	-27,15%	-68,21
14.19	98107	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	353,05	431,53	431,53		245,58	300,18	300,18	-30,43%	-131,35
14.20	89803	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,00	22,07	26,98	134,90		12,14	14,85	74,25	-44,95%	-60,65
14.21	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	13,23	16,17	64,68		7,54	9,22	36,88	-42,98%	-27,80
14.22	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,00	12,40	15,16	75,80		7,11	8,70	43,50	-42,61%	-32,30
14.23	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,00	12,81	15,66	78,30		6,86	8,39	41,95	-46,42%	-36,35
14.24	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	26,00	15,33	18,74	487,24		8,78	10,74	279,24	-42,68%	-208,00
14.25	89825	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,00	21,64	26,45	132,25		12,13	14,83	74,15	-43,93%	-58,10
15			TANQUE SÉPTICO (Fossa)						10.007,81			6.417,51		
15.1			SERVIÇOS PRELIMINARES								1.337,38			
15.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTELETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	14,60	65,47	80,02	1.168,29		49,22	60,17	878,48	-24,80%	-289,81
15.1.2	90086	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 3,0 M ATÉ 4,5 M(MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	16,03	9,80	11,98	192,04		6,14	7,51	120,38	-37,31%	-71,66
15.1.3	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m²	2,52	8,30	10,15	25,58		7,19	8,80	22,17	-13,30%	-3,41
15.1.4	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,13	761,93	931,31	121,07		447,06	546,45	71,03	-41,32%	-50,04
15.1.5	93381	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	8,68	14,67	17,93	155,63		10,36	12,67	109,97	-29,33%	-45,66
15.1.6	100977	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	7,53	8,57	10,48	78,91		5,12	6,27	47,21	-40,17%	-31,70
15.1.7	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	37,67	3,30	4,03	151,81		1,91	2,34	88,14	-41,93%	-63,67
15.2			ESTRUTURA DE CONCRETO											
15.2.1	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,21	868,67	1.061,78	2.346,53		482,74	590,06	1.304,03	-44,42%	-1.042,50
15.2.2	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,21	329,75	403,05	890,74		286,41	350,09	773,69	-13,13%	-117,05

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 058/2026 - COMPRASGOV N.º 90058/2026 - SEOP														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
15.2.3	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	132,30	14,47	17,69	2.340,39		8,21	10,04	1.328,29	-43,24%	-1.012,10
15.2.4	104927	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	9,03	72,44	88,54	799,52		55,50	67,84	612,59	-23,37%	-186,93
15.2.5	92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	2,24	91,70	112,08	251,06		47,86	58,51	131,06	-47,79%	-120,00
15.3			IMPERMEABILIZAÇÃO											
15.3.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	9,03	37,73	46,12	416,46		26,95	32,95	297,53	-28,55%	-118,93
15.4			SERVIÇOS DIVERSOS											
15.4.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,40	42,69	52,18	125,23		31,11	38,03	91,27	-27,11%	-33,96
15.4.2	89796	SINAPI	TE. PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	52,59	64,28	128,56		32,48	39,71	79,42	-38,22%	-49,14
15.4.3	98114	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_12/2020	UN	1,00	606,36	741,15	741,15		336,18	410,92	410,92	-44,55%	-330,23
15.4.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	2,52	24,30	29,70	74,84		16,66	20,37	51,33	-31,41%	-23,51
16			FILTRO ANAERÓBICO						13.611,41			8.540,23		
16.1			SERVIÇOS PRELIMINARES											
16.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	14,00	65,47	80,02	1.120,28		49,22	60,17	842,38	-24,80%	-277,90
16.1.2	90086	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 3,0 M ATÉ 4,5 M(MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	14,88	9,80	11,98	178,26		6,14	7,51	111,74	-37,31%	-66,52
16.1.3	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m²	2,25	8,30	10,15	22,84		7,19	8,80	19,80	-13,30%	-3,04
16.1.4	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,11	761,93	931,31	102,44		447,06	546,45	60,10	-41,32%	-42,34
16.1.5	93381	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	8,87	14,67	17,93	159,04		10,36	12,67	112,38	-29,33%	-46,66
16.1.6	100977	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	19,34	8,57	10,48	202,68		5,12	6,27	121,26	-40,17%	-81,42
16.1.7	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³. EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	96,69	3,30	4,03	389,66		1,91	2,34	226,25	-41,93%	-163,41
16.2			ESTRUTURA DE CONCRETO											
16.2.1	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,52	868,67	1.061,78	2.675,69		482,74	590,06	1.486,95	-44,42%	-1.188,74
16.2.2	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,52	329,75	403,05	1.015,69		286,41	350,09	882,22	-13,13%	-133,47
16.2.3	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	151,19	14,47	17,69	2.674,55		8,21	10,04	1.517,94	-43,24%	-1.156,61
16.2.4	104927	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	12,58	72,44	88,54	1.113,83		55,50	67,84	853,42	-23,37%	-260,41
16.2.5	92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	1,97	91,70	112,08	220,80		47,86	58,51	115,26	-47,79%	-105,54
16.3			IMPERMEABILIZAÇÃO											
16.3.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	12,58	37,73	46,12	580,19		26,95	32,95	414,51	-28,55%	-165,68
16.4			SERVIÇOS DIVERSOS											
16.4.1	87301	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	1,00	899,42	1.099,36	1.099,36		506,86	619,54	619,54	-43,64%	-479,82
16.4.2	102719	SINAPI	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	m³	1,35	423,10	517,16	698,17		232,96	284,75	384,41	-44,93%	-313,76
16.4.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,80	42,69	52,18	93,92		31,11	38,03	68,45	-27,11%	-25,47
16.4.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	2,25	24,30	29,70	66,83		16,66	20,37	45,83	-31,41%	-21,00
16.4.5	98114	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_12/2020	UN	1,00	606,36	741,15	741,15		336,18	410,92	410,92	-44,55%	-330,23
16.4.6	90696	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MAÇOA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	1,93	166,06	202,98	391,75		87,81	107,34	207,16	-47,11%	-184,59
16.4.7	89796	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	52,59	64,28	64,28		32,48	39,71	39,71	-38,22%	-24,57
17			ESQUADRIAS						29.686,53			18.639,01		
17.1	100684	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	9,00	1.129,91	1.381,09	12.429,81		728,46	890,40	8.013,60	-35,52%	-4.416,21
17.2	91327	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.087,67	1.329,46	1.329,46		690,31	843,77	843,77	-36,53%	-485,69
17.3	100679	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	1.029,72	1.258,63	5.034,52		666,66	814,87	3.259,48	-35,25%	-1.775,04

Objeto: Construção de sede administrativa do SANEACRE				PARÂMETROS		SICRO	SINAPI	SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS						
Município: Sena Madureira - AC				Data-base		-	01/2026							
Endereço: Avenida Guanabara S/N				BDI de Serviços:		-	22,23%							
Data: 18/08/2026				BDI Diferenciado:		-	15,28%							
				Enc. Sociais SEM Desoneração:		#####								
ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 058/2026 - COMPRASGOV N.º 90058/2026 - SEOP														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS		DESCONTO		
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
17.4	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	106,03	129,60	129,60		73,94	90,38	90,38	-30,26%	-39,22
17.5	CP - 2026.7	Própria	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 80X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. - REFERENCIA SINAPI (102183) - 01.2026	UN	1,00	2.453,56	2.998,99	2.998,99		1.342,77	1.641,27	1.641,27	-45,27%	-1.357,72
17.6	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	7,80	569,96	696,66	5.433,95		316,83	387,27	3.020,70	-44,41%	-2.413,25
17.7	99861	SINAPI	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025	m²	3,45	552,58	675,42	2.330,20		419,69	512,99	1.769,81	-24,04%	-560,39
18			PINTURA						29.568,81			22.199,28		
18.1			ALVENARIA							18.637,29				
18.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	558,84	4,60	5,62	3.140,68		3,32	4,07	2.274,47	-27,58%	-866,21
18.1.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	558,84	19,57	23,92	13.367,45		15,24	18,64	10.416,77	-22,07%	-2.950,68
18.1.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	558,84	12,35	15,10	8.438,48		8,70	10,64	5.946,05	-29,53%	-2.492,43
18.2			TETO											
18.2.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	37,97	5,67	6,93	263,13		4,23	5,18	196,68	-25,25%	-66,45
18.2.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	37,97	35,06	42,85	1.627,01		28,63	35,00	1.328,95	-18,31%	-298,06
18.2.3	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	37,97	14,95	18,27	693,71		10,95	13,39	508,41	-26,71%	-185,30
18.3			ESQUADRIAS											
18.3.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	64,20	2,24	2,74	175,91		1,77	2,17	139,31	-20,80%	-36,60
18.3.2	102214	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	64,20	23,73	29,01	1.862,44		17,69	21,63	1.388,64	-25,43%	-473,80
19			LOUÇAS E METAIS						13.109,51			7.195,73		
19.1	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	513,88	628,12	1.256,24		279,38	341,49	682,98	-45,63%	-573,26
19.2	CP 4606	Própria	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - REFERÊNCIA SINAPI 95471 12.2024	UN	1,00	1.608,80	1.966,44	1.966,44		853,48	1.043,22	1.043,22	-46,94%	-923,22
19.3	CP - 2026.8	Própria	CHUVEIRO COMUM CORPO PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. - REFERÊNCIA SINAPI 01.2026	UN	2,00	49,43	60,42	120,84		31,89	38,99	77,98	-35,46%	-42,86
19.4	CP-4703	Própria	LAVATORIO DE CANTO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSÕES 40 X 30 CM (L X C) OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF. SINAPI 86943	UN	1,00	307,74	376,15	376,15		166,22	203,18	203,18	-45,98%	-172,97
19.5	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	411,54	503,03	1.006,06		233,75	285,72	571,44	-43,20%	-434,62
19.6	CALÇ.BC.PI AINOX	Própria	ASSENTAMENTO DE PIA INOX 1,20 X 0,50M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020- REFERÊNCIA SINAPI (86904) 01.2025	UN	1,00	505,36	617,70	617,70		268,46	328,15	328,15	-46,87%	-289,55
19.7	CP-2949	Própria	BANCADA DE GRANITO POLIDO, LARGURA 60CM, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. ADAPTADA SINAPI (86889)	m²	3,59	905,75	1.107,10	3.974,49		495,48	605,63	2.174,21	-45,29%	-1.800,28
19.8	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	304,36	372,02	744,04		171,34	209,44	418,88	-43,70%	-325,16
19.9	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	293,72	359,01	359,01		165,81	202,68	202,68	-43,54%	-156,33
19.10	CP-3051	Própria	BARRA DE APOIO PARA LAVATÓRIO 40X50CM, EM INÓX, DIÂMETRO MÍNIMO DE 3CM, COLOCADA EM PAREDE	UN	2,00	432,11	528,17	1.056,34		232,25	283,89	567,78	-46,25%	-488,56
19.11	13891	ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=45cm, linha 4772 da sicolol ou similar	un	2,00	143,94	175,94	351,88		77,64	94,91	189,82	-46,05%	-162,06
19.12	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	12,20	14,91	89,46		8,46	10,35	62,10	-30,58%	-27,36
19.13	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	58,05	70,95	141,90		31,48	38,49	76,98	-45,75%	-64,92
19.14	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	67,97	83,08	166,16		36,92	45,13	90,26	-45,67%	-75,90
19.15	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	11,64	14,23	56,92		7,20	8,81	35,24	-38,08%	-21,68
19.16	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	84,46	103,24	516,20		48,28	59,02	295,10	-42,83%	-221,10
19.17	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	253,36	309,68	309,68		143,76	175,73	175,73	-43,25%	-133,95
20			CALÇADA DE CONTORNO						3.207,92			2.154,39		
20.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,93	94,34	115,31	107,24		80,60	98,52	91,62	-14,56%	-15,62
20.2	CP-ICO052	Própria	ALVENARIA TIJOLO CERAMICO FURADO 09X19X19 CM (ESPESSURA DE 19CM) FUROS NA HORIZONTAL - REFERÊNCIA SINAPI (83519) 08/2016	m³	1,24	834,40	1.019,89	1.264,66		590,68	722,00	895,28	-29,20%	-369,38
20.3	CP-2764	Própria	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. REF. 94992 - SINAPI	M²	18,57	80,89	98,87	1.836,02		51,43	62,87	1.167,49	-36,41%	-668,53
21			SERVIÇOS FINAIS						1.310,66			1.040,72		
21.1	99813	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	59,40	3,20	3,91	232,25		2,49	3,05	181,17	-21,99%	-51,08
21.2	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	181,56	4,18	5,11	927,77		3,35	4,10	744,39	-19,76%	-183,38
21.3	99823	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_10/2025_PS	m²	6,72	2,55	3,12	20,97		1,93	2,37	15,92	-24,03%	-5,05
21.4	99820	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_10/2025_PS	m²	15,60	2,76	3,37	52,57		2,11	2,59	40,40	-23,14%	-12,17

Objeto:

Construção de sede administrativa do SANEACRE

Município:

Sena Madureira - AC

Endereço:

Avenida Guanabara S/N

Data:

18/08/2026

PARÂMETROS

SICRO

SINAPI

Data-base

-

01/2026

BDI de Serviços:

-

22,23%

BDI Diferenciado:

-

15,28%

Enc. Sociais SEM Desoneração:

#####

SECRETARIA DE
ESTADO DE
OBRAS PÚBLICAS

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 058/2026 - COMPRASGOV N.º 90058/2026 - SEOP

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS		DESCONTO		
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
21.5	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITARIA, BIDE OU MICTORIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	3,00	5,89	7,20	21,60		4,31	5,28	15,84	-26,66%	-5,76
21.6	99816	SINAPI	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	5,00	9,08	11,10	55,50		7,03	8,60	43,00	-22,52%	-12,50
TOTAL SEM BDI:										414.463,60	22,23%	354.615,00	-30,00%	-151.982,39
TOTAL COM BDI:										506.597,39	15,28%			
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É:										QUINHENTOS E SEIS MIL QUINHENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS				

Rio Branco - Acre, 18 de agosto de 2026
Revisão do Orçamento - 1

CONDIÇÕES DE EXEQUIBILIDADE			
Classificação	LICITANTE	VALOR (R\$)	PARÂMETROS
1	NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA	354.615,00	75% orçado pela Administração
			379.948,04
	Valor do Desconto:	-30,00%	
	Valor da Garantia Adicional		85% orçado pela Administração
	Valor 85% orçado:	430.607,78	430.607,78
	Valor Licitante:	354.615,00	Presunção relativa de inexecuibilidade — exigir demonstração
	Valor da Garantia:	75.992,78	Precisa de Garantia Adicional
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>>	506.597,39	A proposta terá que apresentar declaração para atender às condições de exequibilidade previstas no edital	

Stênio S. França
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 1901-D/AC



GOVERNO DO ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP
ANÁLISE PROPOSTA - NORTFORT ENGENHARIA Nº 0000489/2026



Documento assinado eletronicamente por **IARA BARBOSA DE SOUSA PONTES**, em 19/08/2026, às 14:51, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://compras.ac.gov.br/validador/documento>, informando o código verificador **CP403101 84A14ACB EFBD0239 BD481BE1** e código CRC **B09752**



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Rua Marechal Deodoro, nº 472, - Bairro Ipase, Rio Branco/AC, CEP 69.900-333

ANÁLISE Nº 89/2026/SEOP - DEPTec

PROCESSO Nº 0040.017827.00006/2026-82

INTERESSADO: DIRETORIA TÉCNICA

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Despacho 1771 (0022284403)** contido no Processo SEI nº 0040.017827.00006/2026-82,, analisamos os documentos para habilitação técnica da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

1. OBJETO:

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 058/2026 - COMPRASGOV N.º 90058/2026 - SEOP.**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços Implantação de sede administrativa do Serviço de Água e Esgoto do Estado do Acre – Saneacre.**
- **Município: Sena Madureira/AC.**

2. PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Conc. Eletrônica 058/2026 - SEOP (0021630885)**, em seu item **10. DA HABILITAÇÃO** e subitem **10.3.4.. Qualificação Técnica**.

Nesta análise técnica de engenharia, avaliaremos o subitem 10.3.4 como mencionado anteriormente, cabendo a análises dos outros subitens por outro técnico competente.

Desta forma, conforme edital, é solicitado:

10.3.4. Qualificação Técnica

a) Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.

a.1) Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no descritos no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).

*b) Para fins de **habilitação técnico-profissional**: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, **devidamente certificados pela entidade profissional competente**, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme constante a seguir:*

Profissional Indicado	Serviço Requerido
<i>Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente.</i>	<i>Execução de serviço de característica técnica compatível com EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8</i>

<i>Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente.</i>	<i>Execução de serviço de característica técnica compatível com ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS DE 9X19X19 CM</i>
<i>Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente.</i>	<i>Execução de serviço de característica técnica compatível com CONCRETO FCK = 25MPA</i>

f) Apresentar declaração formal de disponibilidade da **Relação da Equipe Técnica Mínima** de acordo com o **Anexo V**, e a **Relação de Equipamentos Mínimos** de acordo com o **Anexo VI**;

RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA		
Item	Discriminação	Quantidade
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01

RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS MÍNIMOS				
Item	Discriminação	Unid	Quantidade	Tipo, Pot. ou capacidade
1	Caminhão Carroceria de Madeira	Unid	01	5 Toneladas

c) Para fins de **habilitação técnico-operacional**:

c.1) A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo;
ou

c.2) Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado , devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

Discriminação	Unidade	Quantidade Mínima
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8	m²	185,00
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS DE 9X19X19 CM	m²	80,00
CONCRETO FCK = 25MPA	m³	8,00

3. OCORRÊNCIAS

I - Licitante: NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

A Empresa NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, apresentou documentação para habilitação no arquivo Documento Habilitação - NORTFORT ENG (0022284348).

Apresentou a Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica, junto ao CREA/AC, a seguir:

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CREA-AC	31/08/2026	PATRÍCIA DOS SANTOS FERREIRA	ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	fls. 100-102
2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CREA-AC	07/09/2026	PATRÍCIA DOS SANTOS FERREIRA	ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	fls. 99

Tabela 01 - Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica.

A empresa cumpriu o descrito no item 10.3.4 Qualificação Técnica, de acordo com a tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional, demonstrando também que os profissionais indicados executaram, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação. Na tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional, apresentou serviços relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, abaixo:

Item	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional Indicado	Aferição
1	Execução de serviço de característica técnica compatível com EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 499606/2025	fls. 63	PATRÍCIA DOS SANTOS FERREIRA	Atendido
2	Execução de serviço de característica técnica compatível com ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS DE 9X19X19 CM	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 499606/2025	fls. 66	PATRÍCIA DOS SANTOS FERREIRA	Atendido
3	Execução de serviço de característica técnica compatível com CONCRETO FCK = 25MPA	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 499606/2025	fls. 62	PATRÍCIA DOS SANTOS FERREIRA	Atendido

Tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8	m²	185,00	612,33	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 499606/2025	fls. 63	Suficiente
2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS DE 9X19X19 CM	m²	80,00	612,33	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 499606/2025	fls. 66	Suficiente
3	CONCRETO FCK = 25MPA	m³	8,00	19,89	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 499606/2025	fls. 62	Suficiente

Tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Comprovou o que se pede no Edital, no subitem f) do item 10.3.4 Qualificação Técnica como se pode verificar na tabela 04 e tabela 05 abaixo :

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	Patrícia dos Santos Ferreira, Engenheira Civil, CREA 21506 D/AC	fls. 107
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	Patrícia dos Santos Ferreira, Engenheira de Segurança do Trabalho, CREA 21506 D/AC	

Tabela 04 - Equipe técnica NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
1	Caminhão Carroceria de Madeira	Und	1,00	5 T	x		fls. 107

Tabela 05 - Equipamentos Mínimos NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

4. HABILITAÇÃO

Conforme as ocorrências relatadas, a habilitação apresenta-se de acordo com a tabela 06 abaixo:

Empresas	Situação
LICITANTE: NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Habilitada

Tabela 06 - Situação Final da Empresa Licitante.

5. OBSERVAÇÕES

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no **Edital Conc. Eletrônica 058/2026 - SEOP (0021630885)**.

6. PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a **SITUAÇÃO** da empresa de acordo com a tabela 06.

A memória de cálculo desta análise se encontra no arquivo **Análise_Habilitação_Conc_Elet_N_0582026_REV00 (0022431295)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 19 de agosto de 2026.

Stênio S. França
Engº Civil - SEOP
CREA Nº 9180 D/AC



Documento assinado eletronicamente por **STENIO SOUSA DE FRANCA, Engenheiro Civil**, em 19/08/2026, às 10:24, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0022408850** e o código CRC **26C61118**.

Referência: Processo nº 0040.017827.00006/2026-82

SEI nº 0022408850

1 - Dados da Obras

Objeto: **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços Implantação de sede administrativa do Serviço de Água e Esgoto do Estado do Acre – Saneacre, no município de Sena Madureira/AC**
Município: **Sena Madureira**
Endereço:
Data: **19/08/2026**
Revisão:

10. DA HABILITAÇÃO

I - LICITANTE: NORTFORT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

10.3.4. Qualificação Técnica

a) Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): **a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho)** na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.

a.1) Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no descritor no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CREA/AC	31/08/2026	PATRÍCIA DOS SANTOS FERREIRA	ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	Fis. 100-102
2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CREA/AC	07/09/2026	PATRÍCIA DOS SANTOS FERREIRA	ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	Fis. 99

b) Para fins de habilitação técnico-profissional: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pela entidade profissional competente, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme constante a seguir:

Profissional Indicado	Serviço Requerido	Situação	Documento	Folhas	Profissional Indicado	Aferição
Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente	Execução de serviço de característica técnica compatível com EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 499606/2025	Fis. 63	PATRÍCIA DOS SANTOS FERREIRA	Atendido
Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente	Execução de serviço de característica técnica compatível com ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS DE 9X19X19 CM	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 499606/2025	Fis. 66	PATRÍCIA DOS SANTOS FERREIRA	Atendido
Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente	Execução de serviço de característica técnica compatível com CONCRETO FCK = 25MPA	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 499606/2025	Fis. 62	PATRÍCIA DOS SANTOS FERREIRA	Atendido

c) Para fins de **habilitação técnico-operacional**:

c.1) A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo; ou

c.2) Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado, devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

Item	Serviço Requerido	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8	m²	185,00	612,33	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 499606/2025	Fis. 63	Suficiente
2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS DE 9X19X19 CM	m²	80,00	612,33	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 499606/2025	Fis. 66	Suficiente
3	CONCRETO FCK = 25MPA	m³	8,00	19,89	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 499606/2025	Fis. 62	Suficiente

f) **Apresentar declaração formal de disponibilidade da Relação da Equipe Técnica Mínima** de acordo com o **Anexo V**, e a **Relação de Equipamentos Mínimos** de acordo com o **Anexo VI**;

ANEXO V DO EDITAL - RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA E DECLARAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO DE INCLUSÃO

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	Patrícia dos Santos Ferreira, Engenheira Civil, CREA 21506 D/AC	Fis. 107
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	Patrícia dos Santos Ferreira, Engenheira de Segurança do Trabalho, CREA 21506 D/AC	

1 - Dados da Obras

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços Implantação de sede administrativa do Serviço de Água e Esgoto do Estado do Acre – Saneacre, no município de Sena Madureira/AC

Município: Sena Madureira

Endereço:

Data: 19/08/2026

Revisão:

10. DA HABILITAÇÃO

ANEXO VI DO EDITAL - RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS MÍNIMOS

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
1	Caminhão Carroceria de Madeira	Und	1,00	5 toneladas	x		

SITUAÇÃO: Habilitada


STÊNIO S. da Silva
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 9480-D/AC

Rio Branco - Acre, 19 de agosto de 2026
Revisão do Orçamento - 0



GOVERNO DO ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS - SEOP
ANÁLISE HABILITAÇÃO - NORTFORT ENGENHARIA Nº 0000490/2026



Documento assinado eletronicamente por **IARA BARBOSA DE SOUSA PONTES**, em 19/08/2026, às 14:52, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://compras.ac.gov.br/validador/documento>, informando o código verificador **CPB59C89 C3297815 853CDC4E 572923B8** e código CRC **85D2DA**